

Prvá strana

Osvedčený odpis

-----**Notárska z ápisnica**-----

napísaná dňa 24.5.2019 (slovom dvadsiateho štvrtého mája dvetisícdevätnásť) na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Gimerského - notára so sídlom v Moldave nad Bodvou, Hlavná č. 17.-----
-----Dostavili sa predo mňa, notára JUDr. Jozefa Gimerského, mne menom a osobne neznámi:-----

Obec Vyšný Medzev, 044 25 Vyšný Medzev, Hrdinov SNP 152, IČO: 31 309 411, zastúpená
statutárnym orgánom - starostom Obce Vyšný Medzev:-----

Ing. Róbertom Nálepkom, rod. Nálepka, nar. 29.11.1971, r.č. 711129/8898, trvale bytom
Vyšný Medzev, Hrdinov SNP č. 155/115, č. OP: EJ 681620, na základe schválenia zámeny
Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšný Medzev č. uznesenia 08/2018 prijatého dňa 7.2.2018, --
Ing. Sedlák Róbert, rod. Sedlák, nar. 6.9.1984, r.č. 840906/8734, trvale bytom Vyšný Medzev,
Hrdinov SNP č. 1318/203, č. OP: HK 784701, štátny občan SR, -----

ktorých osobnú totožnosť som zistil z občianskych preukazov a oprávnenie konať za Obec Vyšný Medzev z osvedčenia o voľbe za starostu obce zo dňa 10.11.2018 a z rozhodnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 7.2.2018, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som formou notárskej zápisnice spísal túto: -----

-----**Zámennú zmluvu**-----

-----**I.**-----

-----**Obec Vyšný Medzev** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **kat. úz. Vyšný Medzev, okres: Košice – okolie, obec: Vyšný Medzev, vedených na LV č. 1 v registri E** ako parcela 1492 - lesný pozemok o výmere 1094580 m², pod B 1 v celosti v pomere k celku.-----
-----Predmetom zámeny zo strany Obce Vyšný Medzev je iba časť vyššie uvedenej parcely registra „E“ č. 1492, pričom ostatné parcely vedené na LV č. 1 kat. úz. Vyšný Medzev zostávajú naďalej v doterajšom výlučnom vlastníctve doterajšieho vlastníka Obce Vyšný Medzev.-----

-----**II.**-----

-----**Ing. Sedlák Róbert, rod. Sedlák** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **kat. úz. Vyšný Medzev, okres: Košice – okolie, obec: Vyšný Medzev, vedených na LV č. 5095 v registri „E“** ako parcela 862 - orná pôda o výmere 411 m², parcela 863 - orná pôda o výmere 696 m², pod B 1 v celosti v pomere k celku. -----
-----Predmetom zámeny zo strany Ing. Róberta Sedláka sú iba vyššie uvedené parcely registra „E“ č. 862 a 863, obe v celosti v pomere k celku, pričom ostatné parcely vedené na LV č. 5095 kat. úz. Vyšný Medzev zostávajú naďalej v doterajšom výlučnom vlastníctve doterajšieho vlastníka Ing. Róberta Sedláka.-----

-----**III.**-----

-----Účastníci si dali vyhotoviť **GP č. 44/2017** overený dňa 9.8.2017 pod č. 190/2017 Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom, na základe ktorého sa doterajšia parcela registra „E“ č. 1492 - lesný pozemok o výmere 1094580 m² vedená na LV č. 1, sa rozdeľuje na novovytvorené parcely registra „C“ č. 6492/1-lesný pozemok o výmere 1091170 m² a č. 6492/3 - lesný pozemok o výmere 304 m², ktoré nie sú predmetom zámeny a na novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6492/2 - ostatná plocha o výmere 3106 m², ktorá je v celosti predmetom zámeny.-----

-----**IV.**-----

-----Predmetom tejto zmluvy je **zámena novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6492/2 – ostatná plocha o výmere 3106 m², v celosti v pomere k celku, za nehnuteľnosti uvedené v časti II. tejto zmluvy, označené ako parcely registra „E“ č. 862 - orná pôda o výmere 411 m² a č. 863 - orná pôda o výmere 696 m², obe v celosti v pomere k celku, medzi vlastníkmi uvedených nehnuteľností.** -----

-----**druhá strana**-----

-----**V.**-----

-----**Obec Vyšný Medzev odovzdáva** Ing. Sedlákovi Róbertovi do jeho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6492/2 – ostatná plocha o výmere 3106 m², v celosti v pomere k celku, ktorú **Ing. Sedlák Róbert prijíma** do svojho výlučného vlastníctva.-----

-----**Ing. Sedlák Róbert odovzdáva** Obci Vyšný Medzev do jej výlučného vlastníctva parcely registra „E“ č. 862 - orná pôda o výmere 411 m² a č. 863 - orná pôda o výmere 696 m², obe uvedené parcely v celosti v pomere k celku, pričom **Obec Vyšný Medzev ich prijíma** do svojho výlučného vlastníctva.-----

-----**VI.**-----

-----Účastníci zmluvy sa dohodli, že na vyrovnanie z dôvodu vyššie uvedenej zámeny nehnuteľností si navzájom nebudú nič doplácať, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.-----

-----**VII.**-----

-----Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že si nehnuteľnosti navzájom odovzdajú a prevezmú bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.-----

-----Ku vkladovému konaniu je potrebné doložiť rozhodnutie OU Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru, Hroncova 13, Košice o zmene kultúry novovytvorenej parcely č. 6492/2 z označenia lesný pozemok na označenie ako ostatná plocha.-----

-----**VIII.**-----

-----Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a povolením vkladu dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo strany účastníkov.-----

-----**IX.**-----

-----Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nevýhodných podmienok a že s obsahom zmluvy bez výhrad súhlasia.-----

-----V zmysle § 36 ods. 5 a 6 zákona č. 323/1992 Zb. Notársky poriadok v aktuálnom znení, notár spracúva osobné údaje klientov a iných fyzických osôb v rozsahu nevyhnutnom na účely výkonu notárskeho úradu podľa osobitného predpisu a je oprávnený získať a spracúvať osobné údaje nevyhnutné na účely výkonu notárskeho úradu kopírovaním skenovaním, alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií bez súhlasu dotknutej osoby.--

-----Účastníci súhlasia, aby notár vykonal opravu tejto notárskej zápisnice doložkou pod skončený text notárskej zápisnice, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po vydaní notárskej zápisnice.-----

-----O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju prečítali, bola im vysvetlená a jej porozumeli a ju schválili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.-----

-----**d.a.h.**-----

-----**Účastníci:**-----

Obec Vyšný Medzev, Ing. Nálepka Róbert v.r. starosta obce, MP, Ing.Sedlák Róbert v.r. JUDr. Jozef Gimerský v.r., n o t á r, MP-----

--**Dosvedčujem, že tento osvedčený odpis sa doslovne zrovnáva s notárskou zápisnicou uloženou v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 147/2019, Nz 16237/2019 na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Gimerského, notára so sídlom v Moldave nad Bodvou, Hlavná č. 17 a v notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs 16569/2019.**-----

